

Председателю 5ААС

по делу 05АП-9367/2016, 05АП-10115/2016

Жимину Евгению Викторовичу

От гражданина: Лубяшина М.А.

Адрес: 2-я Строительная 15-4

Уважаемый Евгений Викторович!

Хотел бы обратить Ваше внимание, что в возглавляемом Вами суде находится дело А51-23244/2015, где происходит легализация самовольной постройки. И это несмотря на то, что неоднократно были вступившие в силу решения суда, что эту постройку легализовывать нельзя!

Так, инспекция стройнадзора обратилась о сносе самовольной пятиэтажной постройки к четырехэтажному зданию дома молодежи по проспекту 100 лет Владивостоку, 103, так как эта постройка небезопасна для этого общественного здания, в котором расположен кинотеатр Иллюзион.

Ответчик по делу – Приморский краевой дом молодежи обратился со встречным иском о признании права собственности на эту незаконную пятиэтажную постройку.

И это несмотря на то, что ранее в арбитражном суде Приморского края решениями по другим делам было доказано, что постройка небезопасна, возводилась хозспособом, без проекта, без экспертизы проекта и при отсутствии земельного участка для этого, без наличия мест парковок автотранспорта.

Например, посмотрите дело А51-11521/2012, где суд написал, что нельзя через суд обходить закон, который один для всех, и по которому необходимо было строить эту пристройку. В иске о признании права собственности было отказано. С тех пор ничего не изменилось, и опять Приморским краевым домом молодежи делается попытка оформить эту небезопасную пристройку через суд!

Или посмотрите дело А51-1469/2015 об этой пристройке, где дошло до Верховного Суда и где установили, что данная пристройка относится ко всему четырехэтажному зданию Дома Молодежи, так как неразрывно с ним связана и не может быть оформлена самостоятельно от этого здания в виде отдельных помещений!

И везде участвовал Приморский краевой дом молодежи, который даже не является собственником четырехэтажного здания Дома молодежи и вообще не может претендовать на эту пятиэтажную пристройку.

Или посмотрите дела А51-8204/2014, А51-25031/2014, А51-31938/2014, А51-4139/2015, А51-7554/2015, А51-8145/2015, А51-9821/2015, А51-16844/2015, А51-23915/2015. Это все дела о той же самой пристройке. По всем этим делам Приморский краевой дом молодежи привлечен к административной ответственности, кроме того, решения суда не исполняет.


i

Тем не менее Арбитражным судом Приморского края по делу А51-23244/2015 было вынесено решение от 15.08.2016 года, которым признали право на пятиэтажную пристройку. И что странно, ни инспекция стройнадзора, ни администрация г.Владивостока это решение не обжаловали и это несмотря на то, что пристройка была построена без проекта, без экспертизы проекта, без наличия парковочных мест для этой пристройки.

Другими словами, была легализована незаконная самовольная пристройка в общественном здании, где располагается кинотеатр Иллюзион.

Евгений Викторович, пожалуйста, возьмите это дело №А51-23244/2015, под свой личный контроль и не дайте свершиться беззаконию и по возможности ответьте мне письменно.

К настоящему письму прилагаю ответ, данный мне инспекцией от 13.11.2015 г.

 Рудневский М.А.
19.12.16.



**ИНСПЕКЦИЯ
РЕГИОНАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И КОНТРОЛЯ В ОБЛАСТИ
ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ
(Инспекция РСН и КДС
Приморского края)**

пр-кт Красного Знамени, 3, г. Владивосток, 690106
Телефон: (423) 246-83-97, факс (423) 246-83-97,
E-mail: ogsnvl@primorsky.ru
ОГРН 1122543024262
ИНН/КПП 2540188030 254001001

13.11.2015 № 52014/042
На № _____ от _____

Лукьяненко М.А.

ул. 2-ая Строительная, 15-4
г. Владивосток, 690011

Ваше обращение по вопросу самовольно возведенной пятиэтажной пристройки к зданию Дома Молодежи, расположенного по адресу г. Владивосток, пр-т 100-летия Владивостоку, 103 г. Владивостоке, направленное Губернатору Приморского края В.В. Миклушевскому, рассмотрено по его поручению в инспекции регионального строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края.

По доводам, изложенным в обращении, сообщаем следующее.

Инспекция РСН и КДС Приморского края (далее - инспекция) с 2013 года в отношении застройщика указанного объекта Приморского Краевого Дома Молодежи (общественное учреждение культуры) проводила внеплановые проверки соблюдения норм градостроительного законодательства, по результатам которых выдавала предписания с требованием устранить нарушения и представить исходно-разрешительную документацию на возведенную пятиэтажную пристройку к зданию Дома Молодежи, расположенную по адресу: г. Владивосток, пр-т 100-летия Владивостоку, 103.

В связи с неисполнением указанных предписаний, инспекция неоднократно обращалась в Арбитражный суд Приморского края с

заявлениями о привлечении к административной ответственности Застройщика.

Решениями Арбитражного суда Приморского края от 17.03.2014 по делу №А51-8204/2014, от 03.09.2014 по делу №А51-25031/2014, от 17.11.2014 по делу №А51-31938/2014, Приморский Краевой Дом молодежи (общественное учреждение культуры) привлекалось к административной ответственности по ч. 6 ст. 19.5 КоАП РФ.

Более того, решением Арбитражного суда Приморского края по делу №А51-1469/2015 Приморский Краевой Дом молодежи (общественное учреждение культуры) привлечено к административной ответственности с наложением административного наказания в виде приостановления деятельности по эксплуатации объекта капитального строительства «Реконструкция Приморского Краевого Дома Молодежи», расположенного по адресу г. Владивосток, пр-т 100-летия Владивостоку, 103.

В соответствии со ст. 5 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнение судебных актов, актов других органов и должностных лиц возлагается на Федеральную службу судебных приставов и ее территориальные органы.

На основании указанного решения Арбитражного суда от 19.02.2015 отделом судебных приставов Первореченского подразделения судебных приставов-исполнителей Владивостокского городского округа было возбуждено исполнительное производство. В рамках возбужденного исполнительного производства 27.02.2015 судебный пристав-исполнитель опечатал все входные двери в здание по адресу пр-т 100-летия Владивостоку, 103.

В настоящее время, учитывая игнорирование со стороны Учреждения законных предписаний инспекции, а также факта полного отсутствия исходно-разрешительной документации на произведенные работы по реконструкции здания ПКДМ, инспекция обратилась в Арбитражный суд Приморского края с требованием о признании постройки «Пятиэтажной пристройки к зданию

